

ANUNT LICITATIE

In data de 29 aprilie 2021, ora 10,00, Primăria comunei Cerasu, cu sediul in comuna Cerasu, satul Cerasu, str.Mihai Viteazul, nr.277, judetul Prahova, CP 107140, telef./fax 0244 297112/0244297532, e-mail: primariacomunacerasu@gmail.com; CIF 2843205, organizează licitatia publica deschisa pentru inchirierea unui spatiu apartinand domeniului privat al comunei Cerasu.

Obiectul inchirierii îl constituie imobilul cu o suprafată construită de 119 mp, având destinația de: spațiu pentru desfășurarea de activități medicale, situat la mansarda dispensarului uman ce se afla la adresa: comuna Cerașu, sat Cerașu, str. Mihai Viteazul nr.348, jud. Prahova, numar cadastral 20911-C1, cartea funciara nr. 20911, comuna Cerașu, sat Slon, județul Prahova.

Documentatia de atribuire se poate procura de pe site-ul web al institutiei: <https://www.primariacerasu.ro/>

Termenul limită de depunere a ofertelor este data de 28/04/2021 ora 15,00 la registratura Primariei Cerasu.

Deschiderea și evaluarea ofertelor va avea loc în data de 29/04/2021 ora 10,00, la sediul Primariei Cerasu.

Relatii suplimentare se pot obtine zilnic (luni-vineri), intre orele 8,00 – 16,00, la secretarul general al comunei Cerasu, telefon 0244/297112.

CONDIȚII DE PARTICIPARE

Pot depune oferte persoane fizice/juridice române sau străine sau asocieri de persoane juridice române și/sau străine, care îndeplinesc condițiile de eligibilitate.

Mai multe persoane juridice române și/sau străine au dreptul de a se asocia și de a depune oferta comună, având obligația de a-și prezenta asocierea într-o formă legalizată.

Asociații desemnează din rândul lor pe cel care, în cazul atribuirii contractului, îi reprezintă în raporturile cu autoritatea contractantă, în calitate de lider de asociație.

PREZENTAREA OFERTELOR

Ofertele se redactează în limba română. Ofertele pot fi depuse fie la Registratura Primăriei Cerasu.

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora înregistrării acestora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusă oferta.

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă, se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

Ofertele trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- fiecare participant poate depune doar o singură ofertă;
- ofertele primite și înregistrate după termenul limită de depunere sau depuse la o altă adresă decât cea menționată vor fi excluse din licitație și vor fi înapoiate ofertanților fără a fi deschise;
- mai multe persoane juridice române și/sau străine au dreptul de a se asocia și de a depune oferta comună, având obligația de a-și prezenta asocierea într-o formă legalizată;
- asociații desemnează din rândul lor pe cel care, în cazul atribuirii contractului, îi reprezintă în raporturile cu autoritatea contractantă, în calitate de lider de asociație.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND CONȚINUTUL OFERTELOR

Oferta va cuprinde două secțiuni distincte:

5.1 Oferta de capacitate și eligibilitate.

5.2 Oferta tehnică și financiară.

În vederea participării la licitație, persoanele interesate vor întocmi și vor depune următoarele acte:

Documente care dovedesc înregistrarea și eligibilitatea ofertantului

– SE DEPUN DE CĂTRE TOȚI OFERTANȚII INDIFERENT DE MODUL DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE (ofertant unic sau asocieri).

1. Certificatul de înmatriculare la Registrul Comerțului. Pentru persoanele juridice străine se vor prezenta documente edificatoare care să dovedească o formă de înregistrare ca persoană juridică, în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident.

2. Declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări, prin care ofertantul se angajează să mențină oferta pentru un termen de 60 zile de la depunerea ei și care constituie o promisiune de a contracta în situația în care acesta va fi declarat câștigător. Declarația de participare se semnează de către persoana desemnată din cadrul asocierii pentru a-i reprezenta în raporturile cu autoritatea contractantă, în calitate de lider de asocierie.(dacă este cazul)
3. Împuternicire scrisă prin care reprezentantul legal al ofertantului delegă reprezentarea la prezenta procedură unei persoane, autorizând-o să semneze actele încheiate cu această ocazie.(dacă este cazul)
4. Informații privind ofertantul urmând a se descrie structura organizatorică a ofertantului și a se face referire la capitalul social. (model anexa 1).
5. Certificat de atestare fiscală emis de Direcția Generală a Finanțelor Publice, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plata față de bugetul general consolidat al statului.
6. Certificat de atestare fiscală emis de primăria în raza careia ofertantul își desfășoară activitatea, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plata față de bugetul local.
7. Cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;
8. Dovada achitării garanției de participare la licitație (copie).

ATENȚIE: Persoanele juridice străine vor prezenta formulare – tip eliberate de autoritățile competente din țara în care ofertantul este rezident, din care să rezulte că acesta este la zi cu plata contribuțiilor datorate către stat și/sau către unitatea administrativă de la sediul acestora.

OBSERVAȚIE: Impozitele și taxele pentru care s-au acordat înlesniri la plata (amanari, esalonari etc.) de către organele competente nu se considera obligații exigibile de plata, în măsura în care s-au respectat condițiile impuse la acordarea înlesnirilor.

Oferta tehnică și financiară va cuprinde:

Planul de dezvoltare și exploatare a obiectului închirierii, urmând a se face referire la următoarele aspecte:

- plan de situație cuprinzând propunerea de mobilare a spațiului.

Oferta financiară - reprezintă chiria pe care ofertantul se angajează să o plătească lunar. Cuantumul minim al acesteia este de **1,88 euro/mp/lună**, stabilită prin raportul de evaluare a imobilului.

Ofertarea se va face în euro/lună.

Perioada de valabilitate a ofertei este de 60 de zile, perioadă în care prețul ofertei este ferm.

INSTRUCȚIUNI PRIVIND EXPEDIEREA OFERTELOR

La expedierea ofertelor se va proceda astfel:

Ofertanții transmit ofertele lor în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Plicul exterior trebuie să conțină toate documentele care alcătuiesc oferta de capabilitate și de eligibilitate precum și dovada achitării garanției de participare. Pe plicul exterior se va aplica o etichetă cu mențiunea:

PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ PRIVIND INCHIRIEREA UNUI SPATIU DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI CERAȘU, SITUAT ÎN COMUNA CERAȘU, JUDEȚUL PRAHOVA

Plicul interior va conține oferta tehnică și financiară. Pe plicul interior se înscriu denumirea ofertantului precum și sediul social al acestuia.

ATENȚIE!

În situația în care ofertele se primesc cu întârziere față de termenul stabilit acestea nu mai participă la licitație.

PRECIZARI PRIVIND GARANTIA DE PARTICIPARE LA LICITATIE

Pentru participarea la licitație ofertanții trebuie să constituie garanția pentru participare în sumă de 1000 de lei.

Garanția pentru participare poate fi constituită în una din următoarele forme:

- a) prin depunere în numerar la casieria Primăriei Cerasu;
- b) prin transfer în contul concedentului nr. RO65TREZ5285006XXX001072, deschis la Trezoreria Valenii de Munte, CUI autoritate contractantă 2843205.

Garanția de participare va fi restituită de către proprietar tuturor ofertanților necâștigători în termen de 7 zile de la semnarea contractului între ofertantul câștigător și proprietar, în baza unei solicitări scrise, depusă la sediul ofertantului.

Garanția de participare se pierde în cazul în care ofertantul își retrace oferta în perioada de valabilitate a acesteia sau, în cazul în care, fiind declarat câștigător al licitației, nu semnează din culpa sa, contractul de inchiriere.

